

# NYHEDSBREV

DATO 11. SEPTEMBER 2003

## ANLÆGSARBEJDER

Som den opmærksomme beboer vil have bemærket, er der endelig kommet gang i anlægsarbejdet i vores grundejerforening.

I den sammenhæng vil bestyrelsen gerne oplyse lidt om, hvad der er sket og hvorfor det sker. Herunder også lidt om fremtiden og lidt om nogle regler, som nødvendigvis skal følges.

Der er nu lagt det endelige slidlag/asfalt. De lunker som er fremkommet, har været meget synlige her efter regnvejret. Lunkerne er påtalt - pt. vides ikke hvad der vil ske i den sammenhæng.

For at få en pæn overgang mellem rabatten og vejen ved parcellerne er kanterne blev diamantskåret. Desværre var det en ikke så kvalitetsbevidst arbejds-

kraft, som ansvarshavende firma havde sat på opgaven. Der vil nu blive skåret en lige og pæn kant hvor det ikke var tilfældet.

Det var oprindeligt planlagt, at der skulle lægges først en 1 m bred fliseegang ind til alle parcellerne. Senere blev dette ændret til en fliseegang på 1,5 m. Da så den første indgang var lagt, måtte vi konstatere, at det var en almindelig standard sten, der blev anvendt, og at det bestemt ikke så pænt ud. Efter en kontakt med kommunen, blev det til, at der blive anlagt samme belægning hele vejen rundt langs kørevejene.

Belægningen bliver anlagt til skel og i niveau med vejen. Ved de parceller hvor fliserne er anlagt 3-5 cm højere eller laver end

rabatten/vejen, vil der blive foretaget den nødvendige regulering uden omkostninger for grundejerne.

Og hvad er så det man lægger ned. Navnet er Eco-Block og er et plastmateriale, der i den valgte tykkelse på 5 cm kan modstå tryk fra hjulet på en lastbil. Blokkene lægges som ved anlæg af fliser og fyldes derefter op med muld hvorpå der bliver sået græs. Samme belægning bliver lagt på parkeringsarealerne, hvor hver p-plads bliver markeret med en flise, så hver enkelt p-plads bliver indrammet.

Der vil blive etableret 6 p-pladser på hvert midterareal og ikke 4 som planlagt.

Ved rækkehusene bliver overgangen mellem sti og indgangene tilpasset med Holmegårdssten.

## NY FUNGERENDE FORMAND

Vores Formand, Henning Pedersen, er fraværende på ubestemt tid, og i hans fravær har bestyrelsen i forbindelse med de nuværende arbejder, fundet det

nødvendigt at konstitueret sig som følger:

Fungerende formand: nuværende næstformand - Christian Eilskov, Budager 5.

Næstformand - nuværende bestyrelsesmedlem Allan Rasmussen, Budager 3.

Nyt bestyrelsesmedlem - suppleant Paw Mangelsen, Espekjær 3.

## MIDTERAREALERNE

*For at undgå at der allerede nu skabes dårlige vaner med at gå / cykle på tværs af midterarealerne vil disse blive afspærret.*

*Samtlige beboerne bedes venligt være behjælpelige med at respektere den opsatte afspærring så det (snart) nysåede græs kan få de bedste vækstbetingelser fra starten.*

**Nyanlæg på midterarealerne er udskudt til foråret.**

**Grønningen er indtil videre udsat til ubestemt tid.**

## P-REGLER

Opmærksomheden henledes på, at når p-pladserne er anlagt, må der ikke parkeres udenfor disse. Dvs. at parkering heller ikke er tilladt i siden af vejen (rabatten) eller på "hjørnerne" foran rækkehusene. Årsagen skal findes i skiltningen ved indkørslen til de tre boligområder, og det er bestyrelsens opfattelse, at reglerne skal følges.