



# NYHEDSBREV

## KONTINGENTSTIGNING

SOM VEDTAGET PÅ GENERALFORSAMLINGEN SKAL VI INDBETALE I ALT KR. 1.500,- I ÅR. DE TO SIDSTE RATER FORDELER SIG SOM FØLGER: KR. 500,- INDEN DEN 15. JULI 2004 & KR. 500,- INDEN DEN 31. DECEMBER 2004. (ANDELSBOLIGERNE BETALER SAMLET VIA DERES FORENING.)

Med hensyn til indbetaling af kontingent, så sker det således; Der er oprettet en konto hos Nordea i Lille Skensved reg.nr. 5607, kontonr. 5906-265-933 og der kan kun indbetales enten ved bankoverførsel eller ved personlig henvendelse til banken og indsættelse på kontonr. Alle indbetalinger skal KUN mærkes med vejnavn og nr., som vil være kassererens kontrol.

## O'ERNE



DER ARBEJDES VIDERE MED FORSLAGET FREMLAGT PÅ GENERALFORSAMLINGEN, MEN BESTYRELSEN VIL GERNE HAVE NOGLE GODE IDEER OG INDPUT

## VEJMØDE



LØRDAG DEN 14. AUGUST 2004 KL. 09:00 VIL DER, UANSET VEJRET, VÆRE MINDST EN REPRÆSENTANT FRA BESTYRELSEN PÅ HVER AF O'ERNE. DET VIL BLIVE DEN SIDSTE CHANCE FOR AT VÆRE MED TIL AT PÅVIRKE UDFORMNINGEN AF VORES SMÅ GRØNNE OMRÅDER.

## BYGGEGRUND

Den sidste grund, Budager 3, er ifølge Køge Kommune solgt pr. 1. april 2004.

*Grunden kan derfor ikke mere bruges til affaldsplads.*

Formanden har tilskrevet den/de nye ejere og budt dem velkommen.



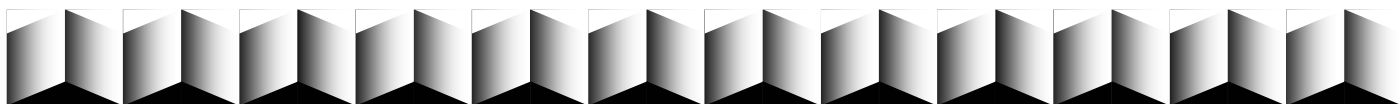
## Eftersyn på entreprenørarbejdet

blev afholdt den 13. maj 2004. Det blev pointeret, at der var mere ukrudt end græs og at der mange steder simpelt hen ikke var græs. Asfalteringen blev gået efter - ja simpelthen hele området. Mange ting blev påpeget fra bestyrelsen, og vi fik også nogle løfter, bl.a. vil der blive eftersået græs i armeringen. Det blev påstået, at det var fordi, der blev kørt på armeringen, at græsset ikke gror. Når der er sået, vil der forsøgsvis blive afspærret en side af en given vej, for at foretage en sammenligning. VENLIGST undgå at parkere og køre mere end højst nødvendigt på armeringen ved siden af indkørslerne og på hjørnerne.

**HAR DU HØRT AT DER ER SUS-FEST IGEN I ÅR?**

**HVAD VED DU OM PL?**





PL står for Parcelhusejernes Landsforening der er den eneste forening af sin art i Danmark, der søger at varetage parcelhusejernes interesser.

Intet andet sted har den enkelte parcelhusejer eller grundejerforening samme mulighed for at styrke sine interesser eller hente hjælp, råd, vejledning og fordele som gennem Parcelhusejernes Landsforening.

Parcelhusejernes Landsforening er din garant for, at Folketinget, det offentlige eller stærke brancheorganisationer ikke trækker særinteresser ned over hovedet på parcelhusejerne, uden at det har været debatteret.

Ifølge vedtægterne er landsforeningens formål, uafhængig af partipolitik, overfor offentligheden, regeringen og Folketinget:

- at varetage de fælles interesser, der knytter sig til ejerforholdet vedrørende parcelhuse
- at virke for bortfald af enhver form for særbeskatning af boligen
- at virke for bevarelsen af den private ejendomsret til fast ejendom
- at samarbejde med de øvrige grundejerorganisationer gennem disse organisationers koordinerede forsamlinger

Lokale interesser varetages af de enkelte medlemsforeninger eller sammenslutninger af sådanne, og landsforeningen vil i videst muligt omfang søge at yde sagkyndig bistand.

Og hvad får vi så ud af det som forening/medlem af samme:

- Medlemsbladet Mit Hus direkte tilsendt til alle foreningens medlemmer 4 gange årligt
- Informationsbladet G/F-I'eren tilsendt til bestyrelsen mindst 4 gange årligt
- Forsikringsdækning af grundejerforeningen og bestyrelsens arbejde med
  - Arbejdsskadeforsikring
  - Kautionsforsikring
  - Retshjælpsforsikring
  - Erhvervsansvarsforsikring
  - Bestyrelses- og ledelsesansvarsforsikring
- Mulighed for at optage lån eller foretage opsparring til vedligeholdelse på særligt favorable vilkår
- Adgang til at benytte PL-service
- Adgang til gratis juridisk vejledning for alle medlemmer af foreningen
- Adgang til anden parcelhusejerrelateret rådgivning for alle medlemmer af foreningen
- Adgang til medlemsfordelsaftaler

Foreningsmedlemskab koster for 2004 et engangsbetrag på 250 kr. plus 75 kr. pr. medlem (for foreninger med op til 250 medlemmer). Dertil kommer forsikringspakken, der koster 1.000 kr. uanset medlemsantal.

(Næsten alt kopieret fra PL's hjemmeside: [www.parcelhus.dk](http://www.parcelhus.dk))

---

## Sus-festen

vores allesammens vejfest løber af stablen lørdag den 23. oktober 2004. Så reserver allerede nu dagen, hvor du får mulighed for at hygge dig med alle dine naboer og resten af byen.

